

**N.E.S.T PROPERTIES AE**  
**ΑΡ.ΓΕΜΗ 77762127000 ΑΡ. Μ.Α.Ε 6329/70/Β/07/42 ΑΦΜ 998784530 ΖΩΓΡΑΦΟΥ 5 ΗΡΑΚΛΕΙΟ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**  
**6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)**

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2013 σε ευρώ			Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2012 σε ευρώ			Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012 σε ευρώ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012 σε ευρώ
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία		
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>								
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων			0,00			0,00		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>								
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	361.137,09		361.137,09	361.137,09		0,00		
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	1.322.477,52	404.341,42	918.136,10	1.322.477,52	351.442,31	971.035,21		
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός			0,00			0,00		
5. Μεταφορικά μέσα	23.000,00	8.878,63	14.121,37	23.000,00	6.578,63	16.421,37		
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6.585,87	4.524,81	2.061,06	5.954,24	4.271,35	1.682,89	3,69	3,69
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές			0,00			0,00		
	<u>1.713.200,48</u>	<u>417.744,86</u>	<u>1.295.455,62</u>	<u>1.712.568,85</u>	<u>362.292,29</u>	<u>1.350.276,56</u>	<u>3,69</u>	<u>3,69</u>
<b>III. Συμμετοχές &amp; άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>								
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			2.505,00			2.505,00		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			<u>2.505,00</u>			<u>2.505,00</u>		
Σύνολο Πάγιο Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			<u>1.297.960,62</u>			<u>1.352.781,56</u>		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
<b>I. Αποθέματα</b>								
1. Εμπορεύματα		4.708,00			4.708,00			
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή-Υποπροϊόντα και Υπολείμματα								
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας								
5. Προκαταβολές για αγορές Αποθεμάτων			<u>4.708,00</u>			<u>4.708,00</u>		
<b>II. Απαιτήσεις</b>								
1. Πελάτες		90.518,82			59.178,23			
Μείον: Προβλέψεις			90.518,82			59.178,23		
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση								
3α. Επιταγές εισπρακτέες								
3β. Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση								
Μείον: Προβλέψεις			0,00			0,00		
10. Επισφαλείς-Επίδοκι πελατών και χρεώστες								
Μείον: Προβλέψεις			0,00			0,00		
11. Χρεώστες διάφοροι		3.882,96			3.862,22			
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			<u>94.401,78</u>			<u>63.040,45</u>		
<b>III. Χρέωγραφα</b>								
3. Λοιπά χρέωγραφα								
<b>IV. Διαθέσιμα</b>								
Διάθεσιμα		6.230,34			6.419,80			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		36.549,41			31.271,56			
		<u>42.779,75</u>			<u>37.691,36</u>			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			<u>141.889,53</u>			<u>105.439,81</u>		
<b>A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>								
<b>I. Μετοχικό Κεφάλαιο</b>								
52206 μετοχές των 30,00 ευρώ								
1. Καταβλημένο							1.566.180,00	1.566.180,00
<b>II. Διαφορά από έκδοση μετοχών μετοχών υπέρ το άρτιο</b>								
<b>III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων</b>								
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων							3,69	3,69
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιο ενεργητικού							<u>3,69</u>	<u>3,69</u>
<b>IV. Αποθεματικά Κεφάλαια</b>								
1. Τακτικό αποθεματικό								
4. Εκτακτα αποθεματικά								
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων							<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>								
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο							142.150,87	123.497,39
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο							<u>142.150,87</u>	<u>123.497,39</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑIII+ΑIV+AV)							<u>1.424.032,82</u>	<u>1.442.686,30</u>
<b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ</b>								
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία								
2. Λοιπές προβλέψεις							<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>								
<b>I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>								
2. Δάνεια τραπεζών							9.968,62	9.995,54
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις							<u>9.968,62</u>	<u>9.995,54</u>
<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>								
1. Προμηθευτές							3.362,55	1.209,97
2. Γραμμάτια πληρωτέα								
2α. Επιταγές πληρωτέες ( μεταχρονολογημένες)								
3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων								
4. Προκαταβολές πελατών							4.138,47	4.329,56
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη								
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί								
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση								
10. Μερίσματα πληρωτέα								
11. Πιστωτές διάφοροι							<u>7.501,02</u>	<u>5.539,53</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)							<u>17.469,64</u>	<u>15.535,07</u>

**Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**1. Έξοδα επομένων χρήσεων 1.661,01**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**  
(B+Γ+Δ+Ε) 1.441.511,16**ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ**2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών 

Η τελευταία αναπροσαρμογή παγίων έγινε την 31/12/2012

**Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 8,70  
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί 8,70 0,00**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**  
(A+B+Γ+Δ) 1.441.511,16 1.458.221,37**ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ**2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ****ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013 σε ευρώ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012 σε ευρώ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	98.915,25	108.166,59		
<b>Μείον:</b> Κόστος πωλήσεων	<u>77.058,56</u>	<u>106.083,18</u>		
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως	21.856,69	2.083,41		
<b>Πλέον:</b> Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως				
Σύνολο	<u>21.856,69</u>	<u>2.083,41</u>		
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας				
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	29.077,47	32.059,40		
2. Έξοδα λειτουργίας ερευνών- αναπτύξεως				
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	29.077,47	32.059,40		
Σύνολο	<u>-7.220,78</u>	<u>-29.975,99</u>		
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως				
<b>ΠΛΕΟΝ (ή μείον)</b>				
1. Έσοδα συμμετοχών				
2. Έσοδα χρεογράφων				
3. Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων				
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00		
<b>Μείον:</b>				
1. Διαφορές αποτιμήσεως συμμετοχών και χρεογράφων				
2. Έξοδα και ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	53,00	53,00		
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως	<u>-7.273,78</u>	<u>-29.975,99</u>		
<b>II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα</b>				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα				
2. Έκτακτα κέρδη				
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		3,03		
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00		
<b>Μείον:</b>				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.165,76			
2. Έκτακτες ζημιές				
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	513,23	103,62		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους				
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<u>1.678,99</u>	<u>103,62</u>		
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές)	<u>-8.952,77</u>	<u>-30.079,61</u>		
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	55.452,57	85.569,69		
<b>Μείον:</b> Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>55.452,57</u> <u>0,00</u>	<u>85.569,69</u> <u>0,00</u>		
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ</b> πρό φόρων	<u>-8.952,77</u>	<u>-30.079,61</u>		

Καθара αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως  
Πλέον : Υπόλοιπο αποτ.πρ.χρησ.  
Διαφορές φορολ.ελεγχ.προηγ.χρήσεων  
Πλέον : Υπόλοιπο αποτ.πρ.χρησ.  
Σύνολο**ΜΕΙΟΝ:** 1. Φόρος εισοδήματος  
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι  
Κέρδη προς διάθεση  
Ζημιές εις νέον**Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:**1. Τακτικό αποθεματικό  
2. Πρώτο μέρισμα  
3. Πρόσθετο μέρισμα  
6. Αφορολόγητα αποθεματικά  
- Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό επενδύσεων άρθρου 22 Ν.1828/89  
- Αφορολόγητο αποθεματικό άρθρου 10 Α.Ν 148/67  
6α.Αποθεματικά από απαλασσόμενα της φορολογίας έσοδα  
6β.Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο  
7. Αμοιβές και ποσοστά μελών Διοικητικού Συμβουλίου  
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέον**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**  
ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ  
Α.Δ.Τα. ΑΒ 181699Ηράκλειο 20/4/2014  
**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
ΚΑΛΟΥΔΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**  
ΑΜΠΑΡΤΖΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ  
Α.Δ.Τα. Χ 356560  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ Α.ΤΑΞΗΣ 9167

